

Investeringsbilsagn

Bindende investeringsbilsagn*

Undertegnede ("**Investor**") afgiver hermed bindende og uigenkaldeligt bilsagn om investering i Formuepleje Ejendomme Core A/S, CVR-nr. 45353540, ("**Fonden**") mod kontant indbetaling af et beløb på op til

DKK _____ (det "**Ansøgte Bilsagn**")

og anmoder samtidig om at blive optaget som kapitaltæjer i Fonden på de vilkår, der fremgår af Fondens vedtægter og Offering Memorandum.

Det Ansøgte Bilsagn skal mindst udgøre DKK 1.000.000.

Jeg er indforstået med og accepterer, at udfyldelse og fremsendelse af dette investeringsbilsagn alene udgør et tilbud fra Investor om tegning af kapitalandele i Fonden, der kan accepteres eller afvises, helt eller delvist, af Formuepleje A/S ("**Forvalteren**") på vegne af Fonden efter Forvalterens frie skøn uanset årsag og uanset hvornår investeringsbilsagnet er modtaget. Forvalteren giver meddelelse om, hvor stor del af det Ansøgte Bilsagn, som Forvalteren har accepteret ("**Bilsagnsbeløbet**").

Dette investeringsbilsagn ophører på datoen, der falder 12 måneder efter datoen herfor, hvis Forvalteren ikke har accepteret investeringsbilsagnet på eller før en sådan dato. Hvis Bilsagnsbeløbet er mindre end det Ansøgte Bilsagn, ophører investeringsbilsagnet kun for så vidt angår den ikke accepterede del af det Ansøgte Bilsagn.

Indbetaling af Bilsagnsbeløbet

Bilsagnsbeløbet skal indbetales til Fonden ad en eller flere gange, når Forvalter giver meddelelse herom i en periode på op til 24 måneder efter tidspunktet for Forvalterens accept af dette investeringsbilsagn ("**Investeringsperioden**"). Investor skal således på anfordring fra Forvalteren med en frist på mindst 14 dage ved skriftlig meddelelse til Investor (en "**Kapitalkaldsmeddelelse**") indbetale det i Kapitalkaldsmeddelelsen specificerede beløb op til

Investors ikke-indbetalte Bilsagnsbeløb, hvorefter Investor tegner kapitalandele i Fonden til indre værdi pr. kapitalandel på tegningstidspunktet. Det ikke-indbetalte Bilsagnsbeløb kaldes også "**Restbilsagnet**".

Hvis Investors Bilsagnsbeløb ikke fuldt ud er kaldt af Forvalteren ved udløb af Investeringsperioden, kan Forvalteren kræve en del eller hele Restbilsagnet indbetalt til Fonden i forbindelse med Investeringsperiodens udløb.

Forvalteren fremsender senest 14 dage forud for udløb af Investeringsperioden en Kapitalkaldsmeddelelse til Investor.

Såfremt Forvalteren kalder et lavere beløb end Investors Restbilsagn, foretages kapitalkaldet pro rata mellem de investorer, hvis investeringsperiode udløber på samme tidspunkt, dog således, at det sikres, at hver sådan investor samlet har indbetalt mindst DKK 750.000 i henhold til det pågældende investeringsbilsagn. Investors betalingsforpligtelse vedrørende den del af Investors Restbilsagn, som ikke kaldes, bortfalder med virkning fra udløb af Investeringsperioden.

Investor er indforstået med og accepterer, at investeringsbilsagn bliver kaldt i den rækkefølge, hvori de er accepteret af Forvalteren, dog således at alle investeringsbilsagn, der afgives i forbindelse med en given kapitalrejsningsevent, sidestilles og betragtes som accepteret samtidig, og kapitalkald under sådanne investeringsbilsagn sker indbyrdes pro rata. Forvalteren kan dog fravige ovenstående principper for kapitalkald i de tilfælde, der er nærmere beskrevet i dette investeringsbilsagn og i Offering Memorandum, herunder i forbindelse med udløb af en eller flere investorers investeringsperiode og/eller for at sikre, at ingen Investor uden forudgående samtykke fra Fondens bestyrelse direkte eller indirekte opnår 50 % eller mere af selskabskapitalen eller stemmerettighederne i Fonden eller i øvrigt opnår bestemmende indflydelse i Fonden. Uanset en sådan fravigelse påvirkes Investors Bilsagnsbeløb ikke, og Investor vedbliver derfor med at være forpligtet til at indbetale (i henhold til en

**De begreber og udtryk, der er defineret i Offering Memorandum for Formuepleje Ejendomme Core A/S, skal have samme betydning, når de anvendes i dette investeringsbilsagn, medmindre andet følger eksplicit eller af konteksten.*

Kapitalkaldsmeddelelse) det til enhver tid værende Resttilsagn til Fonden.

Udstedelse af kapitalandele

Betaling af tegningsbeløb for kapitalandele, udstedelse af kapitalandele og registrering sker i VP Securities. Umiddelbart efter registrering af den indbetalte kapital bliver Investor noteret i Fondens ejerbog som ejer af kapitalandelene. Kapitalandelene vil blive VP-registeret og ejerbogen føres af VP Investor Service.

Det er Nordea Danmark, Filial af Nordea Bank Abp, Finland, der gennemfører din handel og udsteder en fondsnota herpå. Der opkræves i den forbindelse et notagebyr (2026: DKK 600) hos dig. Herudover opkræver din egen bank muligvis gebyr i forbindelse med deltagelse i de(n) senere kapitalforhøjelse(r).

Omsættelighed

Overdragelse af kapitalandele (til både sikkerhed og eje) og investeringstilsagn er underlagt begrænsninger.

Overdragelse af kapitalandele Fonden skal ske i overensstemmelse med Fondens vedtægter og Offering Memorandum, herunder kræver overdragelse af kapitalandele til andre end eksisterende kapital ejere i Fonden forudgående godkendelse af Forvalteren. Enhver overdragelse, der ikke sker i overensstemmelse med Fondens vedtægter og Offering Memorandum vil være ugyldig og vil ikke blive registreret i Fondens ejerbog.

Indløsning

Fonden har etableret en likviditetsmekanisme, der giver dig adgang til at indløse dine kapitalandele i Fonden under visse betingelser og begrænsninger.

Likviditetsmekanismen er underlagt de vilkår, der fremgår af Fondens vedtægter og Offering Memorandum, herunder et langt indløsningsvarsel. Du kan således første gang få adgang til indløsning 10 år efter Første Closing og dernæst hvert 3. år. Du skal derfor være opmærksom på, at kapitalandele i Fonden tidligst kan blive indløst med virkning fra år

2036. Du skal desuden være opmærksom på, at Forvalteren har ret til helt eller delvist at suspendere likviditetsmekanismen. Der er derfor ingen sikkerhed for, at du vil kunne indløse dine kapitalandele i Fonden inden for en bestemt tidshorisont.

Fonden har ingen forudbestemt levetid.

Forudsætninger, bemyndigelser og erklæringer

Jeg erklærer med min underskrift at have gjort mig bekendt med Fondens Offering Memorandum, investeroplysninger i henhold til FAIF-lovens § 62, vedtægter, dokument med central information (PRIIPs KID), bilagspakken, samt i øvrigt at have modtaget alle relevante og ønskede oplysninger.

Jeg er indforstået med og accepterer

- at være bundet af de vilkår og bestemmelser, der fremgår af dette investeringstilsagn, samt Fondens til enhver tid gældende vedtægter og til enhver tid gældende Offering Memorandum. Jeg accepterer endvidere, at vilkårene for investeringen kan ændres som nærmere beskrevet i dette investeringstilsagn.
- at jeg på særskilt dokument skal afgive erklæring om at være bekendt med de risici, der er forbundet med investeringen (erklæring i henhold til FAIF-lovens 5, stk. 5).
- på anfordring at meddele Fonden og Forvalteren alle oplysninger samt at besvare og underskrive alle skemaer og erklæringer, som Forvalteren vurderer, er nødvendige eller hensigtsmæssige af hensyn til at overholde vilkår, der gælder for Fonden samt overholdelse af lovgivning og andre former for relevant regulering.
- at Forvalteren uigenkaldeligt bemyndiges til på mine vegne at foretage alle nødvendige og hensigtsmæssige skridt til

gennemførelse af kapitalforhøjelse(r) i Fonden i forbindelse med kapitalkald, herunder til på mine vegne at underskrive de dokumenter, der er nødvendige for tegning af kapitalandele i Fonden.

- på anfordring at ville indsende nødvendige oplysninger til brug for kundekendskabsprocedure, herunder legitimation til Fonden, Forvalteren og finansieringskilder.
- at Fonden og Forvalteren indsamler og behandler mine/Investors personoplysninger, herunder eventuelle oplysninger om mine/Investors kontrollerede ejere, og jeg erklærer samtidig at have gjort mig bekendt med Forvalterens privatlivspolitik, som er tilgængelig på www.formuepleje.dk/privatlivspolitik.
- at Formuepleje A/S udveksler oplysninger om mit navn, adresse, CVR-nr., CPR-nr. og bankforbindelser, herunder konto og depotnummer, aktie og fondskode, afregningsbeløb samt kurs, til den værdipapirhandler, som Formuepleje A/S formidler en senere handelsordre til med henblik afvikling af en handel, som udspringer af dette investeringstilsagn - sædvanligvis Nordea Danmark, Filial af Nordea Bank Abp, Finland. Ved denne formular giver jeg fuldmagt til, at værdipapirhandleren, herunder Nordea Danmark, Filial af Nordea Bank Abp, Finland gennemfører fondsordre, der udspringer af nærværende investeringstilsagn. Ved en efterfølgende tegning af kapitalandele vil jeg modtage en fondsnota, hvoraf det fremgår at en handel er effektueret via mit depot/konto. Den værdipapirhandler, der afvikler handlen har ikke ydet investeringsrådgivning i forbindelse hermed. Ved denne formular accepterer jeg, at Formuepleje A/S gennemfører handler, der udspringer af nærværende investeringstilsagn bedst muligt i overensstemmelse med selskabets

ordreudførelsespolitik, der er tilgængelig på <https://formuepleje.dk/governance/>

Ændringer

Jeg anerkender og accepterer, at Forvalteren kan foretage ændringer af forhold omtalt i Offering Memorandum og dermed kan ændre vilkårene for denne investering, dog i overensstemmelse med de begrænsninger, der fremgår af Offering Memorandum.

Jeg anerkender og accepterer, at Forvalteren kan foretage ændringer til Fondens vedtægter, som Forvalteren vurderer, (i) er nødvendige eller hensigtsmæssige og som ikke har negative konsekvenser for investorerne som helhed eller (ii) er nødvendige eller tilrådelige for at sikre, at Fonden og/eller Forvalteren overholder gældende love eller regler. Jeg bemyndiger uigenkaldeligt Forvalteren til på mine vegne at stemme på Fondens generalforsamling(er) vedrørende sådanne forhold, og jeg forpligter mig til på Forvalterens anmodning at bekræfte denne bemyndigelse i et særskilt dokument.

Ingen ændring af investeringsvilkårene skal påvirke dette investeringstilsagn, der således fortsat er bindende.

Misligholdelse

Jeg anerkender og accepterer, at såfremt (i) jeg væsentligt misligholder mine forpligtelser i henhold til dette investeringstilsagn, Offering Memorandum eller Fondens vedtægter og (ii) sådan misligholdelse ikke er afhjulpet inden for 15 dage efter jeg har modtaget meddelelse herom fra Forvalteren, forudsat at misligholdelsen kan afhjælpes, er Forvalteren berettiget til, efter eget skøn, når som helst og for min regning, at iværksætte alle nødvendige foranstaltninger som nærmere beskrevet i Offering Memorandum, herunder men ikke begrænset til (i) at optage et banklån i Fondens navn til inddækning af den manglende indbetaling for min regning, (ii) at foretage modregning i fremtidige udlodninger, (iii) at suspendere mine økonomiske og forvaltningsmæssige beføjelser indtil alle forpligtelser i relation til

misligholdelsen er opfyldt og/eller (iv) at sælge mine kapitalandele i Fonden til en eller flere købere til den kursværdi, der kan opgøres på baggrund af Fondens indre værdi med fradrag af op til 50 %.

Fonden er bemyndiget til på den Misligholdende Investors vegne at gennemføre salg på de ovenfor beskrevne vilkår.

Tvangsfuldbyrdelse

Dette investeringstilsagn kan ved manglende indbetaling af Tilsagnsbeløbet tjene som grundlag for tvangsfuldbyrdelse for så vidt angår den til enhver tid ikke indbetalte del heraf, jf. retsplejelovens § 478, stk. 1, nr. 5.

Pengeinstitutoplysninger

Kapitalandelene ønskes ved senere tegning registreret i

Depotnr.: _____

Pengeinstitut: _____

Betaling ved senere tegning af kapitalandele skal hæves på konto

Reg. nr.: _____

Kontonr.: _____

Bemærk, at betaling vil blive trukket fra den til depotet tilhørende konto.

Depottype:
(Selskabsmidler, frie midler eller pensionsmidler)

Investoroplysninger (alle linjer skal udfyldes)

Investor: _____

CVR-nr./CPR-nr.: _____

Vej: _____

Postnr./by: _____

E-mail: _____

Telefon: _____

Nærværende tilsagn om investering i Formuepleje Ejendomme Core A/S tiltrædes hermed:

Sted: _____ den: _____

Investors underskrift

Kapitalandelene vil ved den senere tegning blive navnenoteret.

Blanketten underskrives digitalt

Samtykke

Jeg er indforstået med og accepterer, at Formuepleje A/S udveksler oplysninger om mit navn, adresse, CVR-nr., CPR-nr. og bankforbindelser, herunder konto og depotnummer, aktie og fondskode, afregningsbeløb samt kurs, til den værdipapirhandler, som Formuepleje A/S formidler en senere handelsordre til med henblik afvikling af enhver handel, som udspringer af dette investeringstilsagn - sædvanligvis Nordea Danmark, Filial af Nordea Bank Abp, Finland. Ved denne formular giver jeg fuldmagt til, at værdipapirhandleren, herunder Nordea Danmark, Filial af Nordea Bank Abp, Finland gennemfører fondsordre, der udspringer af nærværende investeringstilsagn. Ved en efterfølgende tegning af kapitalandele vil jeg modtage en fondsnota, hvoraf det fremgår at en handel er effektueret via mit depot/konto. Den værdipapirhandler, der afvikler handlen har ikke ydet investeringsrådgivning i forbindelse hermed. Ved denne formular accepterer jeg, at Formuepleje A/S gennemfører handler, der udspringer af nærværende investeringstilsagn bedst muligt i overensstemmelse med selskabets ordredførelsespolitik, der er tilgængelig på <https://formuepleje.dk/governance/>