

Investeringsbilsagn

Bindende investeringsbilsagn*

Jeg afgiver hermed bindende og uigenkaldeligt tilbilsagn om investering i Formuepleje Ejendomme Core A/S, CVR-nr. 45353540, ("**Fonden**") mod konstant indbetaling af et beløb på op til

DKK _____ ("**Tilsagnsbet**")

og anmoder samtidig om at blive optaget som kapitalejer i Fonden på de vilkår, der fremgår af Fondens vedtægter og Offering Memorandum.

Det mindste Tilsagnsbet er DKK 10.000.000.

Jeg er indforstået med og accepterer at udfyldelse og fremsendelse af dette investeringsbilsagn alene udgør et tilbud fra investor om tegning af kapitalandele i Fonden, der kan accepteres eller afvises, helt eller delvist, af Formuepleje A/S ("**Forvalteren**") på vegne af Fonden efter Forvalterens frie skøn uanset årsag og uanset hvornår investeringsbilsagnet er modtaget.

Forvalteren giver inden udløb af Seed Perioden meddelelse om, hvor stor del af Tilsagnsbet, som Forvalteren har accepteret (det "**Accepterede Tilsagnsbet**").

Investeringsbilsagnet ophører på datoen, der falder seks måneder efter datoen herfor, hvis investor ikke er blevet investor i Fonden på eller før en sådan dato.

Hvis det Accepterede Tilsagnsbet er mindre end Tilsagnsbet, ophører investeringsbilsagnet - (kun) for så vidt angår den ikke accepterede del af Tilsagnsbet - på datoen, der falder seks måneder efter datoen for investeringsbilsagnet.

Betaling og leverance

Investor tegner ikke kapitalandele i Fonden og bliver ikke kapitalejer i Fonden på tidspunktet for afgivelse af dette investeringsbilsagn.

Investor skal på anfordring fra Forvalteren med en frist på mindst 14 dage ved skriftlig meddelelse til investor (en "**Kapitalkaldsmeddelelse**") indbetale det i Kapitalkaldsmeddelelsen specificerede beløb op til investors ikke-kaldte Accepterede Tilsagnsbet, hvorefter investor tegner kapitalandele i Fonden til den på tegningstidspunktet indre værdi pr. kapitalandel, dog således at det i Kapitalkaldsmeddelelsen specificerede beløb aldrig må resultere i, at investor tegner kapitalandele i Fonden, der medfører, at investor opnår 50 % eller mere af selskabskapitalen eller stemmerettighederne i Fonden.

Investor er indforstået med og accepterer, at Forvalteren kan fravige udgangspunktet om at kalde kapitalen til Fonden pro rata (efter principperne beskrevet i Offeringen Memorandum), hvis dette måtte være nødvendigt for at undgå, at investor opnår 50 % eller mere af selskabskapitalen eller stemmerettighederne i Fonden. Uanset en sådan fravigelse fra udgangspunktet om pro rata kapitalkald påvirkes investors Accepterede Tilsagnsbet ikke, og investor vedbliver derfor med at være forpligtet til at indbetale (i henhold til en Kapitalkaldsmeddelelse) den til enhver tid ikke-indbetalte del af det Accepterede Tilsagnsbet til Fonden.

Betaling af kapitalandele og registrering sker i VP Securities. Umiddelbart efter registrering af den indbetalte kapital bliver investor noteret i Fondens ejerbog som ejer af kapitalandelene. Kapitalandelene vil blive VP-registeret og ejerbogen føres af VP Investor Service.

Det er Nordea Danmark, Filial af Nordea Bank Abp, Finland, der gennemfører din handel og udsteder en fondsnota herpå. Der opkræves i den forbindelse et notagebyr (2025: DKK 600) hos dig. Herudover opkræver din egen bank muligvis gebyr i forbindelse med deltagelse i de(n) senere kapitalforhøjelse(r).

Periode for investeringsbilsagn

Forpligtelsen til at indbetale den ikke-indbetalte del af det Accepterede Tilsagnsbet bortfalder efter en periode på 24 måneder beregnet fra tidspunktet for Forvalterens accept af investeringsbilsagnet,

*De begreber og udtryk, der er defineret i Offering Memorandum for Formuepleje Ejendomme Core A/S, skal have samme betydning, når de anvendes i dette investeringsbilsagn, medmindre andet følger eksplicit eller af konteksten.

medmindre den indbetalte del af det Accepterede Tilsagnsbeløb udgør mindre end DKK 750.000.

Hvis den indbetalte del af det Accepterede Tilsagnsbeløb efter udløb af perioden på 24 måneder udgør mindre end DKK 750.000 reduceres forpligtelse til at indbetale den ikke-indbetalte del af det Accepterede Tilsagnsbeløb til differencen mellem DKK 750.000 og den indbetalte del af det Accepterede Tilsagnsbeløb.

Omsættelighed og indløsning

Overdragelse af kapitalandele til eksisterende kapitalejere i Fonden skal ske i overensstemmelse med Fondens vedtægter og Offering Memorandum.

Overdragelse af kapitalandele til andre end eksisterende kapitalejere i Fonden kræver desuden godkendelse af bestyrelsen i Fonden.

Fondens har etableret en likviditetsmekanisme, der giver dig adgang til at indløse dine kapitalandele i Fonden. Likviditetsmekanismen er underlagt de vilkår, der fremgår af Fondens vedtægter og Offering Memorandum, herunder et langt indløsningsvarsel. Du kan således første gang få adgang til indløsning 10 år efter Første Closing og dernæst hvert 3. år. Du skal derfor være opmærksom på, at kapitalandele i Fonden tidligst kan blive indløst med virkning fra år 2035. Du skal desuden være opmærksom på, at Fondens bestyrelse har en diskretionær ret til helt eller delvist at suspendere likviditetsmekanismen.

Fonden har ingen forudbestemt levetid.

Forudsætninger og erklæringer

Jeg erklærer med min underskrift at have gjort mig bekendt med Fondens Offering Memorandum, investeroplysninger i henhold til FAIF-lovens § 62, vedtægter, dokument med central information (PRIIPs KID), samt i øvrigt at have modtaget alle relevante og ønskede oplysninger.

Jeg er indforstået med og accepterer, at jeg på særskilt dokument skal afgive erklæring om at være bekendt med de risici, der er forbundet med investeringen (erklæring i henhold til FAIF-lovens 5, stk. 5).

Jeg er indforstået med og accepterer på anfordring at meddele Fonden og Forvalteren alle oplysninger samt at besvare og underskrive alle skemaer og erklæringer, som Forvalteren vurderer, er nødvendige eller hensigtsmæssige af hensyn til at overholde vilkår, der gælder for Fonden samt overholdelse af lovgivning og andre former for relevant regulering.

Jeg er indforstået med og accepterer på anfordring at ville indsende nødvendige oplysninger til brug for kundekendskabsprocedure, herunder legitimation til Fonden, Forvalteren og finansieringskilder.

Jeg er indforstået med og accepterer, at Fonden og Forvalteren indsamler og behandler mine/investors personoplysninger, herunder eventuelle oplysninger om mine/investors kontrollerede ejere, og jeg erklærer samtidig at have gjort mig bekendt med Forvalterens privatlivspolitik, som er tilgængelig på www.formuepleje.dk/privatlivspolitik.

Jeg er indforstået med og accepterer, at Formuepleje A/S udveksler oplysninger om mit navn, adresse, CVR-nr., CPR-nr. og bankforbindelser, herunder konto og depotnummer, aktie og fonds-kode, afregningsbeløb samt kurs, til den værdipapirhandler, som Formuepleje A/S formidler en senere handelsordre til med henblik afvikling af enhver handel, som udspringer af dette investeringstilsagn - sædvanligvis Nordea Danmark, Filial af Nordea Bank Abp, Finland. Ved denne formular giver jeg fuldmagt til, at værdipapirhandleren, herunder Nordea Danmark, Filial af Nordea Bank Abp, Finland gennemfører fondsordre, der udspringer af nærværende investeringstilsagn. Ved en efterfølgende tegning af kapitalandele vil jeg modtage en fondsnota, hvoraf det fremgår at en handel er effektueret via mit depot/konto. Den værdipapirhandler, der afvikler handlen har ikke ydet investeringsrådgivning i forbindelse hermed. Ved denne formular accepterer jeg, at Formuepleje A/S gennemfører handler, der udspringer af nærværende investeringstilsagn bedst muligt i overensstemmelse med selskabets ordreførelsespolitik, der er tilgængelig på <https://formuepleje.dk/governance/>

Ændringer

Jeg anerkender og accepterer, at Forvalteren er berettiget til at foretage sådanne ændringer til vilkårene for investeringen, som nærmere beskrevet i Offering Memorandum, samt at (i) foretage ændringer, som Forvalteren vurderer, er nødvendige eller hensigtsmæssige og som ikke har negative konsekvenser for investorerne som helhed samt (ii) foretage andre ændringer, der er nødvendige eller tilrådelige for at sikre, at Fonden og/eller Forvalteren

overholder gældende love eller regler, uden at dette skal påvirke investeringstilsagnet, der således fortsat er bindende.

Tvangsfuldbyrdelse

Dette investeringstilsagn kan ved manglende indbetaling af det Accepterede Tilsagnsbeløb tjene som grundlag for tvangsfuldbyrdelse for så vidt angår den til enhver tid ikke indbetalte del heraf, jf. retsplejelovens § 478, stk. 1, nr. 5.

Pengeinstitutoplysninger

Kapitalandelene ønskes ved senere tegning registrere i

Depotnr.: _____

Pengeinstitut: _____

Betaling ved senere tegning af kapitalandele skal hæves på konto

Reg. nr.: _____

Kontonr.: _____

Bemærk, at betaling vi blive trukket fra den til depotet tilhørende konto.

Depottype:

☐ Selskabsmidler ☐ Frie midler ☐ Pensionsmidler

Investoroplysninger (alle linjer skal udfyldes)

Investor: _____

CVR-nr./CPR-nr.: _____

Vej: _____

Postnr./by: _____

E-mail: _____

Telefon: _____

Nærværende tilsagn om investering i Formuepleje Ejendomme Core A/S tiltrædes hermed:

Sted: _____ den ____ / ____ 2025

Investors underskrift

Kapitalandelene vil ved den senere tegning blive navnenoteret.

Blanketten kan sendes pr. e-mail til handel@formuepleje.dk

Samtykke

Jeg er indforstået med og accepterer, at Formuepleje A/S udveksler oplysninger om mit navn, adresse, CVR-nr., CPR-nr. og bankforbindelser, herunder konto og depotnummer, aktie og fondskode, afregningsbeløb samt kurs, til den værdipapirhandler, som Formuepleje A/S formidler en senere handelsordre til med henblik afvikling af erhverv handel, som udspringer af dette investeringstilsagn - sædvanligvis Nordea Danmark, Filial af Nordea Bank Abp, Finland. Ved denne formular giver jeg fuldmagt til, at værdipapirhandleren, herunder Nordea Danmark, Filial af Nordea Bank Abp, Finland gennemfører fondsordre, der udspringer af nærværende investeringstilsagn. Ved en efterfølgende tegning af kapitalandele vil jeg modtage en fondsnota, hvoraf det fremgår at en handel er effektueret via mit depot/konto. Den værdipapirhandler, der afvikler handlen har ikke ydet investeringsrådgivning i forbindelse hermed. Ved denne formular accepterer jeg, at Formuepleje A/S gennemfører handel, der udspringer af nærværende investeringstilsagn bedst muligt i overensstemmelse med selskabets ordreudførelsespolitik, der er tilgængelig på <https://formuepleje.dk/governance/>